

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
u razdoblju od 26.05.2022. do 16.08.2022.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

St – 2229/2021

**STEČAJNA MASA IZA ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju
Zagreb, Dubovačka 29.**

OIB: 79752613392

Zagreb, 16.08.2022.g

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to kat. čestice 601/2, oznaka zemljišta zgrade Funduš, dvorište Funduš, oranica Funduš, ukupne površine 4161 m², upisane u zk. ul. 2520 k.o. Peščenica.

Dana 30.12.2021., Naslovni sud je donio rješenje kojim se određuje prodaja navedenih nekretnina u stečajnom postupku, a dana 22.02.2022, zaključkom je odredio ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

Ročište je održano 22.03.2022., te sam predložila da se zaključkom o prodaji vrijednost nekretnine stečajnog dužnika odredi prema procjeni vještaka koju sam prethodno dostavila u sudski spis, dakle u visini od 1.079.000,00 kn.

Naslovni sud je istog dana, 22.03.2022., donio zaključak o prodaji kojim je utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 1.079.000,00 kn, kao i detaljno sve elemente načina i uvjeta prodaje.

U skladu s tim zaključkom popunila sam zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku i predala ga Financijskoj agenciji koja je zatim objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počela je 27.04.2022, a završila 20.07.2022.

Financijska agencija je Naslovnom sudu dostavila izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U nekretnini stečajnog dužnika, u pojedinim prostorijama nalaze se ostaci nekadašnjeg namještaja. U tijeku ovog stečajnog postupka dovodila sam veći broj osoba da pregledaju navedene ostatke i pokušala ih unovčiti barem kao industrijski otpad. Kako su to pretežno dijelovi nekadašnjeg namještaja i to od iverice, zbog vlage su u takvom stanju da nitko nije bio zainteresiran za kupnju. Nedavno se međutim javila jedna osoba, pregledala ove pokretnine i stavila ponudu za desetak drvenih paleta i za predmete od metala.

Stoga sam podnijela sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o pristigloj ponudi.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon što sud donese rješenja o dosudi, sastavit ću i dostaviti sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u skladu s čl. 254. st. 3. SZ-a.

U pogledu pokretnina (dijelova nekadašnjeg namještaja, paleta i sl.), poduzet ću radnje u skladu s odlukom skupštine vjerovnika.

Stečajna upraviteljica
Ana Šakić